

Na podlagi 118. in 119. člena ter druge alineje četrtega odstavka 289. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZureP-3 in 20/22 – odl. US) v povezavi z 298. členom Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21) ter 22. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15) je Občinski svet Občine Vrhnika na ___ redni seji dne _____ sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za trgovino Lidl v Sinji Gorici

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (predmet odloka)

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za trgovino Lidl v Sinji Gorici (Naš časopis, št. 345/08, Uradni list RS, št. 14/08) (v nadaljevanju: SD OPPN), ki jih je izdelal studioFormika, prostorsko in arhitekturno načrtovanje, d.o.o., Cerknica, št. projekta 01/2022.

2. člen (vsebina odloka)

Odlok o SD OPPN obsega:
I. Uvodne določbe,
II. Spremembe in dopolnitve,
III. Končne določbe.

3. člen (sestavni deli SD OPPN)

(1) Ta odlok vsebuje tekstualni del (besedilo odloka) in grafični del.

(2) Grafični del odloka obsega:

– dva dosedanja grafična načrta:

5.1.1 Prometno tehnična situacija – končna M 1:500

5.1.2 Prometno tehnična situacija – začasna M 1:500

– ter osem novih grafičnih načrtov, ki nadomestijo preostale dosedanje grafične načrte:

01. Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela OPN s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju

02. Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem

03. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji

04. Ureditvena situacija

05. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

06. Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave

07. Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

08. Načrt parcelacije

(3) Priloge:

1. Izvleček iz Občinskega prostorskega načrta Občine Vrhnika,
2. Izhodišča,
3. Prikaz stanja prostora,
4. Strokovne podlage na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta,
5. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,

6. Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta,
7. Povzetek za javnost,
8. Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca.

4. člen

(ureditveno območje SD OPPN)

- (1) Ureditveno območje SD OPPN obsega del EUP VR_1447 s podrobno namensko rabo prostora IG (gospodarske cone) in sicer območje stavbe Lidl-a s pripadajočimi funkcionalnimi zemljišči.
- (2) Območje SD OPPN obsega zemljišča s parc. št. 3075/16, 3075/20, 3075/23, 3075/24, vse k.o. 1997 – Blatna Brezovica ter parc. št. 2704/14, k.o. 2002 – Vrhnika, v skupni površini 7.328,00 m².
- (3) Območje SD je na J in V vpeto ob regionalno cesto II. reda 0300 – Brezovica – Vrhnika, na JZ ob dostopno cesto G do gospodarske cone, na Z in S pa ob obstoječe stavbe in funkcionalna zemljišča podjetja Kovinarska Vrhnika d.o.o.
- (4) Območje urejanja je pozidano in infrastrukturno urejeno. Zemljišča na območju urejanja so v lasti Lidl d. o. o., k. d.
- (5) Meja ureditvenega območja SD OPPN je razvidna iz grafičnih načrtov št. 01: Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela prostorskega akta občine in št. 04: Ureditvena situacija.

II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE

5. člen

*vsebinske spremembe in dopolnitve besedila odloka so razvidne v dokumentu
SD OPPN Lidl_odlok_spremembe_osnutek_20230228*

III. KONČNE DOLOČBE

6. člen

(vpogled v prostorski akt)

Tekstualni in grafični del sprememb in dopolnitev OPPN je na vpogled na Občini Vrhnika, na pristojnem oddelku za urejanje prostora.

7.

(inšpekcijski nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvajajo pristojne inšpekcijske službe.

8. člen

(objava in pričetek veljavnosti)

Ta odlok se objavi v uradnem občinskem glasilu Naš časopis in začne veljati petnajsti dan po objavi. Objavi se tudi na spletni strani občine Vrhnika in v državnem prostorskem informacijskem sistemu.

Številka:
Vrhnika, dne

Župan
Občine Vrhnika
Daniel Cukjati